



# 株式会社ライブバージョン

～標準仕様書PLAN V～  
ZEH住宅



防犯カメラ1台  
LED照明設備  
樹脂窓APW330  
インターフェース  
太陽光4.3kw

2024年6月時点

断熱性能等級5

一次エネルギー消費量等級6

耐震等級3

## 標準装備！！

Low-Eペアガラス

電動シャッター(掃出し窓全て)

キッチン・浴室・洗面所トクラス製

お掃除浴槽orリラクゼーションセット

# 標準仕様書

(2024.04)

(28坪以上の建物を標準とする)

## 外部仕様 (本仕様はシステムキッチン・浴室・洗面所・玄関ドア・各1セットの場合とする)

各部名称	仕様	各部名称	仕様
基礎	ベタ基礎シングル配筋GLより400 防湿フィルム 鉄筋オール13mm 250ピッチ	玄関ポーチ床 300×300	LIXILタイル グレイスランド(12色) 0.75坪(ステップ1段まで)
基礎廻り	モルタル毛引仕上げ	床下換気	フクビ 土台パッキン工法
屋根	クボタ松下 コロニアルグラッサ *雪止め(上屋のみ) 「色10年保証」	束	フクビ 鋼製束
破風	防火破風 14mm 塗装仕上げ	土台・柱	防虫処理GL1000以上
軒天井	DAIKEN ダイライト軒天30 12mm 塗装仕上げ	断熱材	床:押出ポリスチレンフォーム 95mm 壁:ミラフォームラムダ 60mm 天井:高性能グラスワール14k 170mm
軒天換気口	BK45(大建工業)	ベランダ	防水ベランダ 1.5坪 (物干し2本1セット付)
外壁	旭化成 パワーポート 厚=37mm 仕様書内掲載品より2柄選択 イベリアン2色仕上げ	外水道	散水栓
玄関ドア	YKKap スマートドアヴェナート D2 スマートコントロールキー(NEWポケット) インターフェースユニット付き	内装材	NODA Canaeru R-Design または T-Design 建具 H23タイプ ※洗面所・トイレはH20タイプ 造作材→シルキーホワイト色(W3)のみ 廻り縁→なし
外部建具 (サッシ)	YKKap 樹脂窓(APW330) 全窓:Low-E複層ガラス使用 (ブルーガラス) シャッター 電動→掃出し窓全て 手動→引違い窓 クリアネット網戸 1F 浴室のみ面格子付	床下点検口 (2ヶ所)	城東テクノ(高気密) 600×600 1ヶ所 600×450 1ヶ所
		雨樋	ノキ樋(塩ビ角樋) たて樋(塩ビ丸)

ZEH住宅

耐震等級3

断熱等性能等級5

一次エネルギー消費量等級6

構造仕様 ※構造材はプレカットとする。

各部名称	仕様
土台	105×105 集成材
柱	105×105 集成材
床	1F・2F 構造用合板 24mm
耐力壁	ノダ 構造用ハイベストウッド 9mm ※壁量は1.1倍程度を基準とする 真壁施工(パネル)
金物	メタルジョイント、ドリフトピン

内部仕上表

階	室名	床	壁	天井	その他	階	室名	床	壁	天井	その他
1	玄関	タイル 300×300	PB(GB-R)12.5mm クロス仕上げ	PB(GB-R)9.5mm クロス仕上げ	手摺・下駄箱 ※SICは1坪までとする	2	洋室	フローリング12mm	PB(GB-R)12.5mm クロス仕上げ	PB(GB-R)9.5mm クロス仕上げ	
	玄関ホール 廊下	フローリング12mm	〃	〃			便所	CF(クッションフロア) 又は 特殊加工シート床材	〃	〃	シャワートイレ・収納BOX 手摺
	居室	〃	〃	〃			押入	フローリング12mm	さわやか押入ボード	さわやか押入ボード	
	リビング	〃	〃	〃	ガラス戸3尺 1ヶ所		廊下	〃	PB(GB-R)12.5mm クロス仕上げ	PB(GB-R)9.5mm クロス仕上げ	
	台所	〃	〃	〃			階段	モードコレクト or アートクチュール	〃	〃	手摺
	洋和室	タ々大建	〃	〃	内障子はなしとする *和室天井は別		クロゼット	枕棚・パイプ・クローゼット扉(8尺フラットタイプ)			
	洋室	フローリング*12mm	〃	〃			押入	枕棚・中段棚・クローゼット扉(8尺フラットタイプ)			
	便所	CF(クッションフロア) 又は 特殊加工シート床材	〃	〃	シャワートイレ・収納BOX 手摺		その他	ホスクリーン(2本1セット) 天井点検口(気密タイプ) 住宅用火災警報器			
	脱衣所 (造作)	CF(クッションフロア) 又は 特殊加工シート床材	〃	〃	洗濯パン (640×640)						
	浴室 (ユニット)	FRP	壁パネル	フラット天井	換気暖房乾燥機(100V)						

(2024. 04)

## 衛生設備仕様

TOCLAS Kitchen Bb(W2550)		TOCLAS Bathroom YUNO(1坪)		LIXIL製(2ヶ所)		
システムキッキン	選択形状	ユニットバス	【共通標準項目】	【選択項目】	トイレ 付属備品 洗面脱衣室	
	スリムステップ対面D888(フラットタイプX+サイドサイクロンフード) (ダイニング開き扉収納プラン・袖壁プラン・パネルプラン) I型プラン+サイクロンフード		☆バスタブ形状☆ ・フラット天井 ・人造大理石バスタブ ・保温浴槽+断熱合せフタ ・ハイロングミラー ・換気暖房乾燥機(100V) (ラントリーパイプ1本) ・LEDダウンライト2灯 ・スライドバー ・eシャワーメタルタイプ ・タオル掛け樹脂プラケットタイプ	☆機能セット☆ ブルッコタイプ or エルゴタイプ  <リラクゼーションセット> サウンドシャワーe + フレッシュジェット or <お掃除浴槽>		
	共通標準項目 (扉) D・N・Z・Q・S・Yシリーズ (天板・シンク)クラストン (キャビネット)ブルモーション・プロアスライド (食洗機)リンナイ製 RKWD401GPM (水栓)タッチレス水栓一体型浄水器 AWJ501LKS		☆加熱機器☆ IHヒーター(日立製) or ガラストップコンロ(ハーマン製)			
選択項目	☆カップボード☆ トール+カウンター or セパレートカウンタープラン					
洗面化粧台: TOCLAS エポックW750 (3面鏡・洗髪シャワー水栓・LED照明) 洗濯用防水パン 640×640サイズ						

## 電気設備仕様

各部名称	設置箇所	各部名称	設置箇所
コンセント	各部屋 2ヶ所 ・ 廊下 2ヶ所	TV配線	TV端子 全居室(台所以外)
スイッチ	ワイドスイッチ	TEL配管	TEL 1ヶ所
3路スイッチ	階段 ・ 1F廊下 ・ 2F廊下	換気扇	キッチン・トイレ・ユニットバス
ダウンライト(LED)	標準該当箇所	照明器具	居室以外(台所含む)
インターホン	パナソニック どこでもドアホン	アース付コンセント	洗濯機・冷蔵庫・キッチン・トイレ
屋外コンセント	給湯器用1ヶ所 ・ その他1ヶ所	ポーチライト	センサー付(LED)
専用回路	エアコン用 居室(台所以外)	防犯カメラ	ドアホン連動タイプ 1台
24時間換気システム	第3種換気システム	太陽光発電	(屋根形状による: 4.3kw)

## オール電化仕様

エコキュート	[コロナ] フルオートタイプ 370L 薄型 省スペースタイプ (インターホンリモコン)	幅 1090mm 奥行き 450mm 高さ 1,890mm
--------	----------------------------------------------------------	-------------------------------------

参考仕様

### <その他標準仕様詳細・別途費用等>

- ◇ 天井の高さは洋間2400mmまでとする。ただし建築基準法上天井高さが取れない場合は法規にしたがう。
- ◇ 基本照明の選択はできませんので予めご了承ください。
- ◇ 屋根勾配は、5寸勾配を基準とする。5寸を超える勾配は追加とする。
- ◇ 下屋は1ヶ所(2帖)までとする。それを超える部分に関しては **107,250円/帖**
- ◇ 収納の基本仕様は、各部屋1ヶ所H8尺×W6尺タイプ、階段下1ヶ所観音開き(W3尺タイプ)とする。
- ◇ キッチン・浴室・脱衣所は1階に設置を基本とする。

### ※各室小窓サイズ※

浴室	W074	H07
脱衣室	W036	H05
トイレ	W036	H05
その他	W026	H09

- ◇ 当社指定のプロパンガス業者とする。(15年間供給条件)
- ◇ クロスは量産品仕上げとする。(種類によっては下地や目地の出やすいものがありますのでご了承ください)
- ◇ カーテンレール 1間幅 **7,150円** /ヶ所 製品:V17(タチカラ製)
- ◇ パワーボード縦張り施工はご対応できません
- ◇ その他標準仕様以外はオプションとする。
  - ・当社仕様に関して、やむなく変更する場合があります。
  - ・坪数が28坪未満の建物については、 減坪 0.1坪×**1,430円** の差額費用がかかります。

- ◇ サッシ数を右記記載の計算方法により算出し、それよりも増えた分については別途費用となります。

### <別途工事・別途費用>

- ・地盤調査(SDS方式による)費用
- ・蓄電池システム

- ・上下水道取出工事及び水道加入金 ※建築地によって別途申請費がかかる場合があります。
- ・現場の状況により、道路使用許可・交通誘導員・作業車両用駐車場が必要になる場合
- ・雨水接続工事(雨水処理は宅地内に浸透樹処理を基準とする)

- ・床暖房
  - ・太陽光発電
  - ・外構工事
  - ・解体工事
  - ・浄化槽(工事)
- ・居室照明器具
  - ・アンテナ工事
  - ・深基礎工事費用
  - ・ポンプ車等

#### ・地盤改良工事費用

\* 地盤改良工事で出た残土については、工事を行った業者が処理する

- ・都市ガス及び集中ガスの配管・給湯器・浴室TV
- ・土地の形状、高低差によって別途工事費が必要になる場合があります。

### ※サッシ数算出方法について※

建坪に0.6(弊社設定係数)を掛ける  
小数点以下は切り捨てとする

例) 26坪なら

$$26.00 \times 0.6 = 15.6 \rightarrow 15\text{ヶ所}$$

28坪なら

$$28.00 \times 0.6 = 16.8 \rightarrow 16\text{ヶ所}$$

30坪なら

$$30.00 \times 0.6 = 18.0 \rightarrow 18\text{ヶ所}$$

### 左記サッシ数のうち

W165サイズの掃出し窓を3ヶ所まで

W16509サイズの引違窓を4ヶ所まで

その他、小窓対応とする(掃出し窓は高額なため)

※増坪5坪毎にW165サイズの掃出し窓及び腰窓相当のものが1ヶ所づつ増えて可とする

例) 38坪なら

$$38.00 \times 0.6 = 22.8 \rightarrow 22\text{ヶ所}$$

内訳: 掃出し16520×2ヶ所・掃出し16518×3ヶ所・

引違16509×6ヶ所・その他小窓×11ヶ所 合計 22ヶ

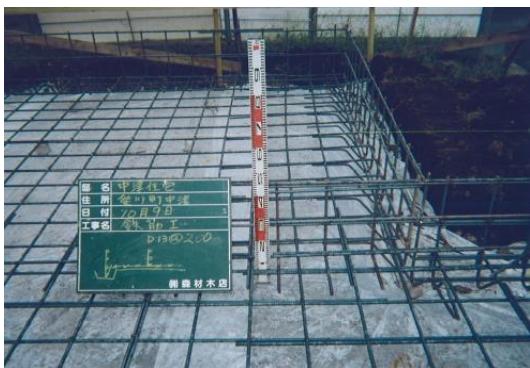
## 基礎配筋工事 ベタ基礎



鉄筋はすべて13mm  
筋を使用しています



ベース配筋250ピッチ  
立上り縦筋250ピッチ  
立上り横筋200ピッチ  
で組んでいます



お客様に安心してい  
ただける基礎です

**換気システム  
土台パッキン工法**

●土台パッキン20-100  
●土台パッキン20-100×120

床下と土台の防湿、  
全周換気で効率アップ。

認定

ベターリビング(優良住宅部品)認定書  
住宅金融公庫承認「住公発第65号(建)」

**機能束(木造住宅用束柱)  
鋼製束**

認定番号 S52A06-03

●上部プレート(フラットタイプ)形状  
上部プレート  
六角ナット(ストッパー)

●330T ●470T ●610T

味わい深いグラデーションを、グラッサコートで守る。

# コロニアルグラッサ

スマートな印象の横一字葺。



GLASSA Coating  
AutoClave Dry

一般名称  
平形屋根用スレート  
不燃材認定番号  
NM-2093  
屋根30分耐火構造  
FP030RF-1935  
(硬質木片セメント板18mm以上)

## ■カラーバリエーション



グラッサ・ブラック  
CC562

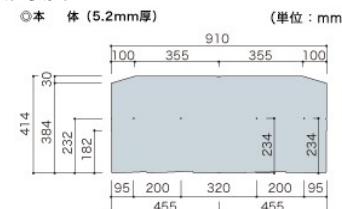


グラッサ・グラスブラウン  
CC591



グラッサ・メロウオレンジ  
CC523

## ■形状図



\*写真などは印刷色のため実際と色合いが多少異なります。色合わせにはサンプルをご利用ください。

## ◎紫外線に強い無機系塗膜「グラッサコート」が色あせを防ぐ。

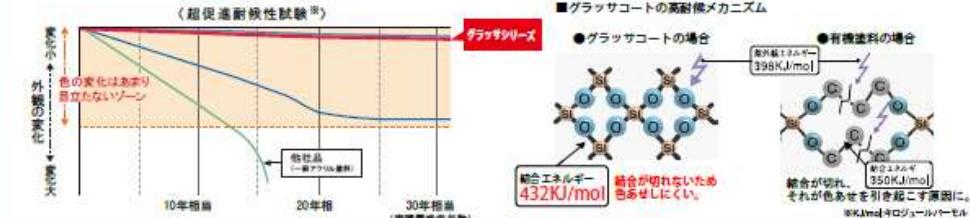
屋根材は年月が経つほど、紫外線の影響で次第に色あせてきます。このグラッサ・シリーズの表層コーティングには、紫外線に強いK M E W独自の無機系塗膜コートを採用。長い年数を経過しても屋根面の美しい発色や、光沢を保ち、住まいの「美」に対するあなたのこだわりを満たします。



### 外観寿命が長い

書き始めの美しさを長期にわたってキープするグラッサ。

住宅のロングライフ化という時代の要求に、外観の長寿命化という側面から応えます。



## ◎屋根を軽くすることで、地震の揺れを軽減。

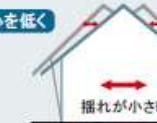
地震大国と呼ばれる日本の暮らしにおいて、住まいの耐震化は非常に重要な課題。一般的に建物の揺れを軽減するには建物の重量を軽く、重心を低くすることが有効とされています。K M E W屋根材は全商品、重量が陶器瓦の1/2。万一の地震にも暮らしの安心を守ります。

### 地震に有効な「軽い屋根」のメカニズム

建物の重量を軽く



負荷が小さい  
地面の揺れ



揺れが小さい  
地面の揺れ

KMEWがご提案する「軽い屋根.com」

屋根を軽く揺れを軽減

軽い屋根による減震効果。そのメカニズムや施工例などを紹介したホームページを開設しています。

<http://www.karuiyane.com/>

## ◎KMEW屋根材の性能

### 耐風性能

#### 強風での飛散を防ぐ

毎年がつくら台風に備え、屋根には強風にも耐える性能が必要です。K M E W屋根材は屋根材の飛散やズレを防ぎます。

### 防水性能

#### 大雨でも漏水を防ぐ

大雨が降ると心配なのが、屋根からの漏水。K M E W屋根材は屋根材・下屋材の二重の防水設計で、雨水の浸入を防ぎます。

### 耐久性能

#### 経年の変化がない

四季の温度差や湿度などの影響を受けにくいため、K M E W屋根材は長期間の使用でも変形などへの変化がほとんどありません。

### 防火性能

#### 火災でも燃えにくい

もしも火災が発生しても燃えにくく、既成の被覆を吸水する機能を持つ防火被覆。不燃材料として国土交通省の認定基準を取得しています。

### 耐衝撃性能

#### 衝撃でも割れにくい

台風での飛来物や、地盤などの衝撃、万一それらの圧力が屋根に加わっても、素材そのものの強さで割れ、欠けを最小限に防ぎます。

### 遮音性能

#### 騒音の侵入を防ぐ

KMEW屋根材は吸音性がいいので、雨音などが気にならない。屋根のCOLORBESTでも、二重・三重に重なる遮音を達成して、外の音の侵入を抑えます。

柱・梁をふんだんに使った  
本格木造軸組工法！



接合強度約1.5倍



柱・梁は【集成材】 使用

★ 地震・台風に強い「オリジナル工法」★

P & C-MJシステム

一般在来  
工法と比較

ほぞ+山形プレートに比べ  
■接合強度 **1.5倍** ■引抜き強度 **2.5倍**  
■壁倍率 最大**4.0倍** ■床倍率 **3.0倍**



構造材の仕口の断面欠損率は、  
一般在来工法の約1/4

●メタル・ジョイント



●一般在来工法



壁倍率：最大4倍



引抜き強度約2.5倍



土台は【ヒノキ集成材】 使用

# 防災科学技術研究所(つくば市)にて 実物大・耐震実験を実施!



連続5回の巨大地震波にも耐えた **P&C-MJシステム**  
優れた耐震性能が実証されました!!

## ●加振した巨大地震の再現地震波

	加振波	最大加速度	地震の名称	マグニチュード	震度
1回目	JMA神戸波 NS成分 100%	818gal	1995年 兵庫県南部地震 (阪神淡路大震災)	7.3	6強
2回目	JMA川口波 EW成分 100%	2036gal	2004年 新潟県中越地震	6.8	7
3回目	BCJ波レベル1 100%	207gal	日本建築センター 模擬地震波	—	—
4回目	JMA神戸波 NS成分 110%	900gal	1995年 兵庫県南部地震 (阪神淡路大震災)の1.1倍	—	—
5回目	JMA神戸波 NS成分 100%	818gal	1995年 兵庫県南部地震 (阪神淡路大震災)	7.3	6強

※JMA神戸波… 1995年1月17日 兵庫県南部地震(阪神淡路大震災)の際、神戸海洋気象台で観測された南北方向の地震波。

※JMA川口波… 2004年10月23日 新潟県中越地震の際、川口町観測地点で観測された東西方向の地震波。

※BCJ波レベル1… 財団法人 日本建築センターの模擬地震波で、建築基準法で定める中地震程度の地震波。

※gal (ガル)… 加速度の単位で、一定時間内に起きた速度の変化のことで、1ガルは毎秒1センチメートルずつ加速していくことを意味します。

※マグニチュード… 地震で放出されたエネルギーのことで、地震そのものの規模を示します。

※震度… 地震が観測された各地点における地震の揺れの大きさを段階ごとに表す単位です。

## ●独立行政法人 防災科学技術研究所



長期優良住宅に対応できます



2014年5月10日 新装オープン

当社モデルハウス

※長期優良住宅で建築する場合、別途諸経費が掛かります。

## パワーボード 優れた特長

# HEBEL POWER BOARD

37mmのALCコンクリート外壁が可能にする、家族と暮らしを護る家。

外壁は建物を護る。

建物は、家族と、家族にとって大切なものを護る。

ヘーベルパワーボードは、決して損なってはならない価値を、ずっと先まで護り切る。



家は外壁で「守られる」  
木造住宅を“シェルター”に変える

5つの要素



## 耐久性

経年劣化に強く  
長期にわたり性能を維持します。

腐らず、変化しない無機質素材で  
基材は60年以上<sup>a</sup>の耐久性を誇ります。

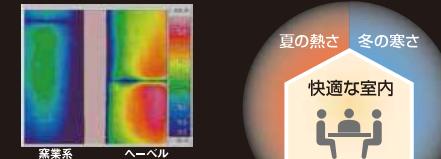


※耐久性(年数): 漆り替えなどの適切なメンテナンスをもとに算り替え不要と推定される年数で、保証値ではありません。なお、塗り替えの際は使用する塗装の種類によって異なります。

防火性 火に強いことは、外壁材にとって欠かせない条件です。



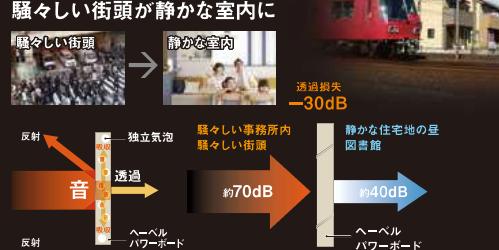
断熱性 木造住宅に+aの  
断熱性を付加します。



サーモグラフィによる断熱性能比較実験

条件: 外気温1.5°C、室内エアコン22°C設定で運転後、エアコンを切ってすぐに外壁材の裏面を計測。

遮音性 静かな住環境で  
暮らしに安らぎを。



防災性 万一の自然災害から  
家族と資産を守ります。

- ◎水に浮く軽さ
- ◎強度を補完するメタルラス網



## パワーボード デザインラインナップ

模様の深さ6mmの表情豊かなテクスチャーが織りなす多様なデザインラインナップをご用意。  
デザインパネルと塗装の組み合わせで、外観デザインの可能性はさらに広がります。

標準パネル



フラットパネル



ジーファスタイル50



ジーファスタイル75



ジーファスレンガ50

ジーファス



ジーファスタイル50

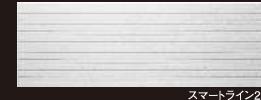


ジーファスタイル75



ジーファスタイル100

ライン柄



スマートライン25



ライン50



ライン100

タイル柄



ネオタイル50

A-Beat柄



A-Beatスタイル300



A-Beatミックスチェック



A-Beatスタイル25

A-Beatスタイル25

PB純正塗料 イベリアン

# イベリアン(TL)



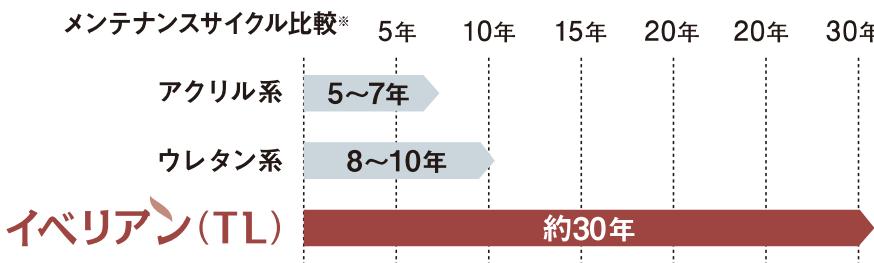
## 高耐候・低汚染

イベリアン(TL)は、主成分である高耐候アクリルシリコーン樹脂の働きで、優れた耐候性・防汚性を発揮します。

## 耐久性に優れているから、メンテナンスコスト面でもメリットがあります。

塗り替え時期は一般的に塗装の色褪せ、汚れから判断されます。塗装の種類や周辺環境によって異なりますが、ヘーベルパワーボード純正塗料なら一般的な塗料に比べて断然長持ち。

メンテナンスサイクルを長くすることができるため、トータルコストを大幅に低減できます。



\*促進耐候性試験結果より推定される年数です。あくまで目安となります。  
また、自然環境条件や色の違いにより、早めの塗り替えが必要となる場合があります。

御影石調が美しい耐候性に優れた塗材。  
重厚優美な多彩色で、深みのある外観を創り出します。

高級感あふれる多彩テクスチャー、洗練された色合いのカラーバインダーと存在感に富む装飾チップ入り。  
上塗材との構成により、高級感のある御影石調の表情を演出します。  
パワーボード各種デザインパネルとの組み合せでは、そのマッチング効果により個性あふれる美しい外観が生まれます。

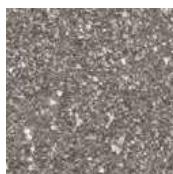
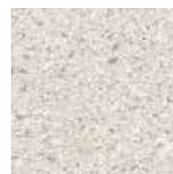
オレンジ系



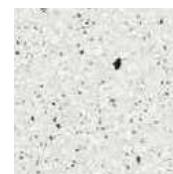
ページュ系



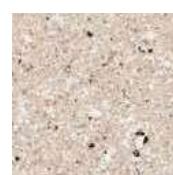
グレージュ系



グレー系



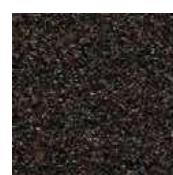
ローズ系



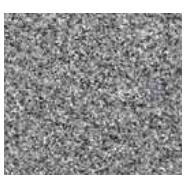
イエロー系



アクセント系



バール系



## 『玄関ドア』デザイン一覧

断熱玄関ドア ヴェナートD30 ※防火 ※非防火

JJ バニラウォールナット	NO5		FO3		FO6		CO3	
BQ シナモンオーク		Aタイプ JJ BQ BE KE DP Z9 XP BJ		Bタイプ H2 BV H2 KE H2 Z9 H2 W6 H2 XP B7 A8 B7 AF B7 HV H2 LU H2 KR		Bタイプ H2 BV H2 KE H2 Z9 H2 W6 H2 XP B7 A8 B7 AF B7 HV H2 LU H2 KR		Aタイプ BV KE Z9 W6 XP H2
BV ハニーチェリー				Cタイプ S1 H2 K5		Cタイプ S1 H2 K5		
BE マキアートバイン								
KE キャラメルチーク								
AM ダージリンウォールナット								
DP ガナッシュウォールナット								
Z9 ショコラウォールナット								
W6 桑炭								
XP ココナッツチェリー		XP:ココナッツチェリー		XP:ココナッツチェリー		AF:ガトーアカシア		BV:ハニーチェリー
BJ アイスブルーノーチェ								
QS オリーブグリーン		Aタイプ BV KE AM Z9 W6 XP Cタイプ H2 K5		Aタイプ BV KE AM Z9 W6 XP Cタイプ H2 K5		Aタイプ JJ KE AM Z9 QS		Aタイプ JJ KE AM Z9 QS
A8 スマーキヒッコリー								
AF ガトーアカシア								
HV ピターストーン								
LU サファイアブルー								
KR ルビーレッド								
S1 ピュアシルバー								
H2 プラチナステン								
K5 カームブラック								
AP:ダージリンウォールナット カームブラック		※K5色の枠色はB7色。	KE:キャラメルチーク カームブラック	※K5色の枠色はB7色。	QS:オリーブグリーン カームブラック	JJ:バニラウォールナット カームブラック		

※商品の色は、印刷の特性上、実物と多少異なる場合がありますのでご了承ください。

# 断熱玄関ドア ヴェナートD30防火ドア 断熱玄関ドア ヴェナートD30

D2仕様

# ポケットキー

※防火・非防火共通



リモコンキーを持っていれば、ドアハンドルのボタンを押すだけで施解錠でき、さらにタグキーがカギになるので、毎日の出入りがもっと快適になります。



リモコンキーでもタグキーでも、施解錠はかんたん操作！

## リモコンキー



リモコンキーを持っていれば、ハンドルのボタンを押すだけ



ドアから離れていてもリモコンキーでのボタン操作が可能  
※操作可能範囲は室外側の3m以内です。  
※設置環境によっては上記以外の範囲（室内側など）でも操作できることがあります。

## タグキー



タグキーを近づけるだけでカギを開け閉めできます  
※電池式の場合はボタンを押してから近づけてください。

## スマートフォン



※スマートフォンの電池が切れるとカギの施解錠ができません。  
万が一のために、必ずリモコンキーやタグキー、非常用カギのいずれかを持参することを推奨します。

アプリ上の操作でも、リモコン操作のようにカギの施解錠を行うことができます。※アプリを操作する際は、ドア付近（約3m以内）に近づいてください。ドアから離れた位置では操作できません。

## 標準装備



**リモコンキー×2**  
(非常用収納カギ×2)

**タグキー×3**  
(非常用収納カギ×3)

### 非常用収納カギ標準装備

リモコンキー・タグキーには非常用収納カギが内蔵されています。デインプルキータイプ  
優れた耐ピッキング性能を持つデインプルキータイプです。



非常用収納カギ  
を内蔵  
携帯に便利な  
ストラップ穴

【リモコンキー】●最大8個まで登録可能

●電池寿命は1年間(10回操作/日、リモコン操作)

【タグキー】●最大20個まで登録可能



### ■スマートフォンの登録

□ 全部で7台まで登録可能  
管理用スマートフォン2台、一般用スマートフォン5台まで登録可能です。

・管理用  
施解錠やスマートフォンアプリの通知機能、キーの登録や削除が可能です。

・一般用  
施解錠やスマートフォンアプリでの通知機能がご利用になれます。

スマートコントロールキー  
専用アプリ

### スマートコントロールキー専用アプリ「スマートコントロールキー」

「スマートコントロールキー」はドアとスマートフォンをBluetoothでつないでキーの管理、施解錠履歴の確認などを行える専用アプリです。

【電子キーの登録確認】※管理用スマートフォンのみ

登録している電子キーのリストを確認できます。

電子キー紛失時などには、削除することができます。

【ドアの設定確認】※管理用スマートフォンのみ  
自動施錠などの各種設定の状況を確認できます。





APW330は「省エネ建材等級」において最高等級★★★★の商品です。  
 ※オーダーサイズなど一部「4つ星」に適合しない商品があります。  
 (試験方法／JIS A 4710-2004に準じた社内試験)



## エアコンの仕事を減らす窓。 つまり、エコな窓です。

樹脂の窓  
だからこそ  
できることが  
あります。

**エコロジー**  
エアコンの仕事を減らすことは  
住まいから排出されるCO<sub>2</sub>を  
大幅に減らすこと。  
地球温暖化防止に貢献します。

**快適性**  
国内最高水準の断熱性能を持つ樹脂窓は  
熱の出入りを抑えます。  
だから部屋の中はいつも快適。

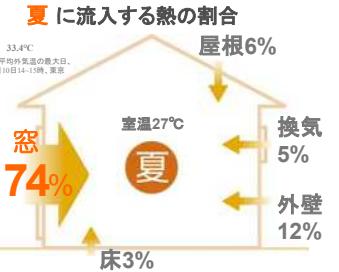
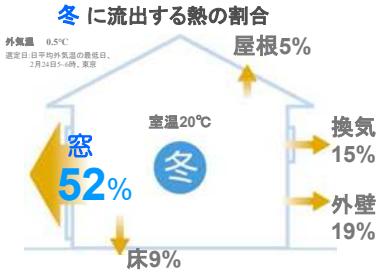
**デザイン・高品質**  
どんな住宅とも調和する  
シンプルで洗練されたデザイン。  
さらに、安心のメーカー10年保証を  
実現しました。

### 窓は「環境性能」で選ぶ時代です。

エコロジーに対する意識が高まり、家の窓も“環境への配慮”が問われる時代になりました。  
 そこで注目を集めているのが「樹脂窓」。断熱性に優れ、冷暖房の消費エネルギーを大幅に抑えられます。  
 APW330は、そんな環境性能とデザイン性を高い次元で兼ね備えた、新しい樹脂窓です。



### 窓は“熱の出入り”がいちばん多い場所です。



冬、暖房で暖められた熱の約半分は窓から失われます。また、夏に室内へ流れ込む熱の約7割は窓から入ってきます。部屋のいごこちは窓の断熱化で変わる、という理由がここにあります。

※平成25年省エネルギー基準に準拠した算定・判断の方法及び解説Ⅱ「住宅」標準戸のプランにおける例で、AE-Sim/Heatによる当社の計算結果より。  
 窓種：アミミ（複層ガラス）

### 施工例



## 『 窓 』

## APW330 ※防火仕様

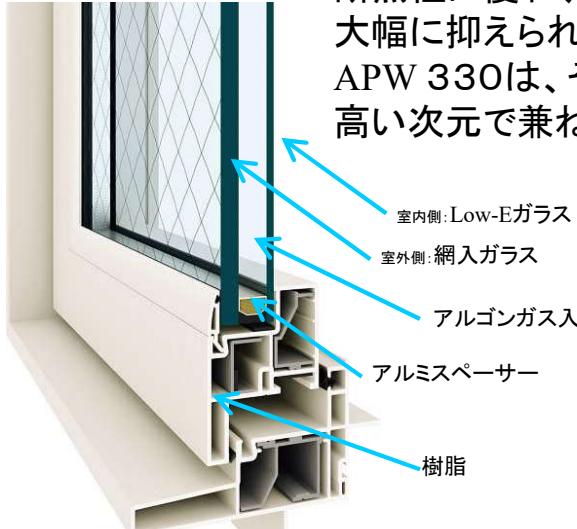


APW330は「省エネ建材等級」において最高等級★★★★★の商品です。  
※オーダーサイズなど一部「4つ星」に適合しない商品があります。  
(試験方法／JIS A 4710-2004に準じた社内試験)



## 【 準 防 火 対 応 仕 様 】 APW330 防 火

断熱性に優れ、冷暖房の消費エネルギーを大幅に抑えられます。  
APW330は、そんな環境性能とデザイン性を高い次元で兼ね備えた、新しい樹脂窓です。



網入複層ガラス仕様

## カラーバリエーション



## ■引違い窓(単体)

単体



面格子付



ラチス格子

## ■FIX窓



外観

## ■シャッター付引違い窓

テラスタイル(電動)  
※1箇所(標準)

## ■シャッター付引違い窓

窓タイプ(手動)



テラスタイル(手動)



## ■たてすべり出し窓

オペレーターハンドル仕様



## ■すべり出し窓

オペレーターハンドル仕様



## 『窓』

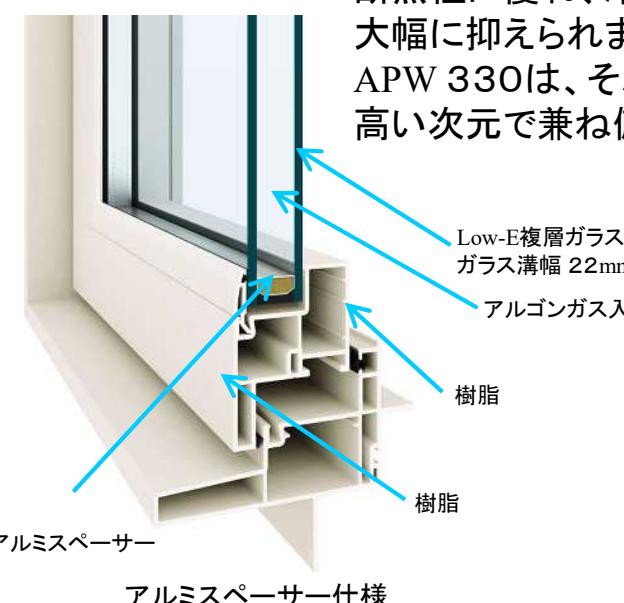
APW330 ※非防火仕様



APW330は「省エネ建材等級」において最高等級★★★★の商品です。  
 ※オーダーサイズなど一部「4つ星」に適合しない商品があります。  
 (試験方法／JIS A 4710-2004に準じた社内試験)



## 【一般地域仕様】 APW330



断熱性に優れ、冷暖房の消費エネルギーを大幅に抑えられます。  
 APW330は、そんな環境性能とデザイン性を高い次元で兼ね備えた、新しい樹脂窓です。

## カラーバリエーション



## ■引違い窓(単体)



## ■FIX窓

■シャッター付引違い窓  
テラスタイル(電動)  
※1箇所(標準)■シャッター付引違い窓  
窓タイプ(手動)

テラスタイル(手動)

■たてすべり出し窓  
オペレーターhandle仕様■すべり出し窓  
オペレーターhandle仕様

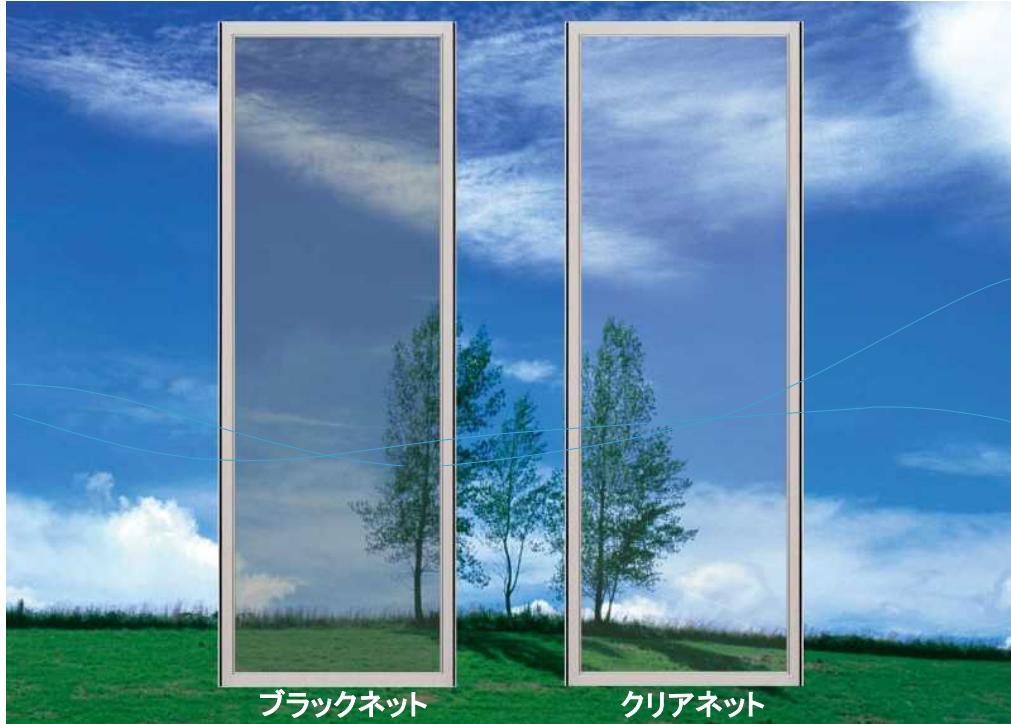
# 『 窓 』

A P W 3 3 0

## ■クリアネット網戸

### ■眺望性 よりクリアな眺めに

パネル系網戸の糸の線径はブラックネットの場合0.25mm、クリアネットの場合0.15mmと、約6割の細さを実現。(ロール網戸の糸の線径は、ブラックネットの場合0.28mmクリアネットの場合0.22mmとなります)。ネットが視界を妨げないので、景色がクリアに見えて部屋に開放感が生まれます。



ブラックネット

クリアネット

### ブラックネット



線径0.25mm

(ロール網戸 0.28mm)

### クリアネット



線径0.15mm

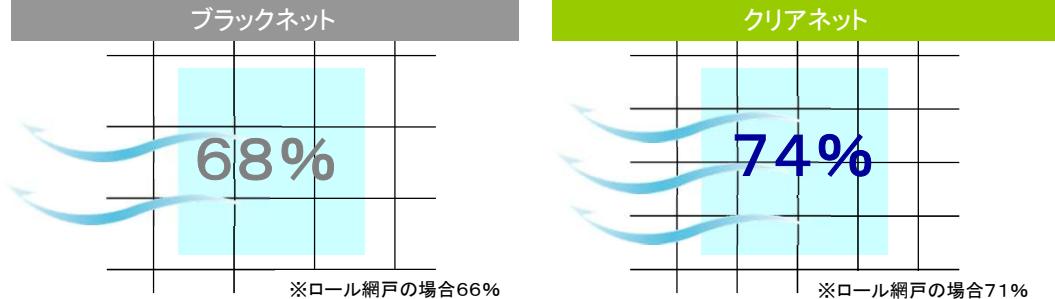
(ロール網戸 0.22mm)

ネット色: ブラック(イメージ)

### ■通風性 さわやかな風をより多く

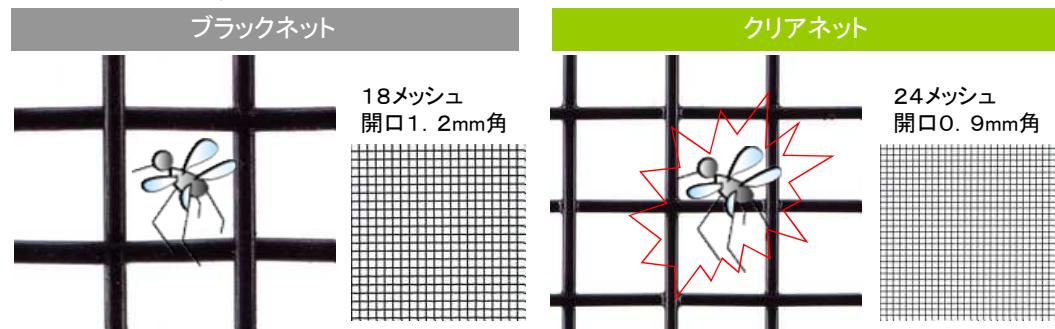
細い線径で、風の通る面積を大きくすること、風の抵抗を小さくすることを実現し、ブラックネットより通風量が約2割多くなります。

(ロール網戸の開口率は、ブラックネットの場合66%、クリアネットの場合71%となります。)(通風量は当社試験結果より)  
単位面積当りの開口率



### ■防虫性 虫がより入りにくく

網目をブラックネットの18メッシュから24メッシュへと細かくし、開口0.9mm角を実現。(パネル系網戸の場合) 小さい虫の進入をより防ぐことができます。\* メッシュ: 1インチ(25.4mm)間の網目の数を表す単位



### ■清掃性 お掃除がお手軽に

糸と糸の交差部を融着する技術により、ホコリが隙間に入りにくい構造にしました。凹凸も小さくなり、お掃除がより手軽になりました。



### ■安心

脱輪防止機構付戸車を採用。網戸が浮いても、戸車がバネで押されレールから外れるのを防ぎます。安全性を更に高めました。



### ■使いやすさ

テラスサイズは開閉しやすい外部引手付き。  
※室内側は形材引手





# SYSTEM KITCHEN

SPECIAL PACKAGE D888 フラットタイプX W2574

✓ Toclas Kitchen Bb

2023年 1月



※画像はイメージです。実際のプランとは異なります。

## Kitchen layout



※画像はイメージです。実際のプランとは異なります。

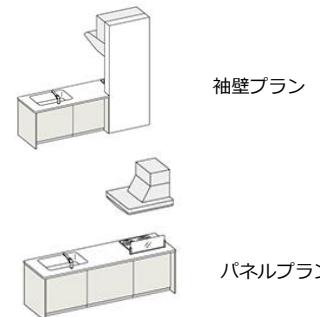
## Kitchen style

■ダイニング側



ダイニング側には  
開き扉収納をご用意

※画像はイメージです。実際のプランとは異なります。



ダイニング側は標準  
開き扉プランの他に  
下の2プランも選べます。

## Counter/sink

人造大理石の4つの安心

C<sup>t</sup>  
Clastone  
クラストン

### お手入れ



汚れが染み込まない素材なので  
ふきんでサッと拭くだけ

### 自分でリニューアル



薄い傷や落ちなくなった汚れはお手持ちのナイロンたわしで研磨してもと通り

### 衝撃



うっかり落としましまっても  
割れにくい硬い素材です

### 熱い鍋、プライパン



熱く熱した鍋類を置いてしまっても  
焦げたり変色したりしません

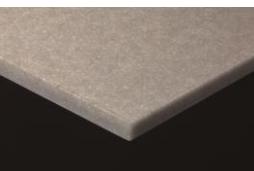
# Standard Equipment 標準装備品 D888 フラットタイプX W2574

## ■カウンター

C  
Clastone  
クラストン



□ニューグラーナホワイト



□サンドグレージュ



□サンドブラック

## ■シンク形状



□H2シンク



□G2シンク

## ■キャビネット

シンク下用フロアスライド  
キャビネット(W1050)

ケコミ部分のデッドスペースまで  
ムダなく有効活用した  
フロアスライドキャビネット。

食洗機用フロアスライド  
キャビネット(W450)

すべての引き出しに静かに  
やさしく閉まるソフトクローズ  
機能を搭載しました。

画像はブラックフレームの食洗機です

コンロ下フロアスライド  
キャビネット(W750)

よく使う調理器具などを入れておくのに  
最適。フルスライドレールで取り出しやす  
く便利です。

3段フロアスライド  
キャビネット(W300)

出し入れラクラクのたっぷり収納です。

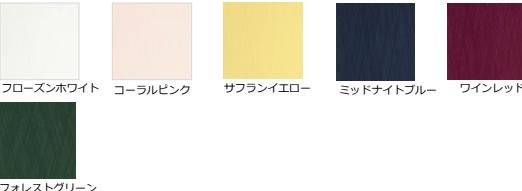
## ■シンク色

7色のシンクがキッチンの  
空間をオシャレに演出。  
イメージにピッタリの  
カラーがチョイスできます。

□ソルペブルー □シックベージュ □グレー  
□ライムグリーン □ピーチピンク  
□ホワイト □カフェベージュ

## ■扉色/バリエーション

### Dシリーズ/鏡面仕上げ



### Nシリーズ/マット仕上げ



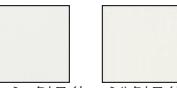
### Zシリーズ/マット仕上げ



### Qシリーズ/鏡面仕上げ



### Sシリーズ/鏡面・艶消し仕上げ



### Yシリーズ/艶消し仕上げ



## ■取手

種類からお選びいただけます。



バー取手（シルバー）



バー取手（ブラック）



ライン取手

## ■加熱機器

### I Hヒーター

または

### ガラストップコンロ



BHTM6S(K)K  
日立製  
シルバーまたはブラック

光センサー/無水面面/透温調理機能  
オートグリル/グリルタイマー機能  
鍋なし停止

W32T6WTS6VE (シルバー)  
またはW32T6WTPS (ブラック)  
ハーマン製

基本性能/無水面面/自動温調機能  
ダブル高火力/グリルタイマー機能付き

## ■水栓金具



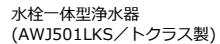
A1



C1



ハンドセンサーで節水も楽々

水栓一体型浄水器  
(AWJ501LKS/トクラス製)

## ■食器洗い乾燥機



より静かに、  
より経済的に。  
家族のゆとりの  
時間も生まれます。



W450mm シルバー 扉面材タイプ  
RKWD401GPM  
(深型/リンナイ製)



フロントキャッチでお手入れ簡単  
サイドサイクロンフード  
BSTD904WS(H)NM(R/L)T

シルバーまたはホワイト

## ■キッチンパネル（壁面）

お手入れしやすく、サッと拭くだけでOKです。



□ラスタホワイト



□ラスタベージュ



□ピアンコ

# SYSTEM KITCHEN

SPECIAL PACKAGE D650 I型 W2550

✓ Toclas Kitchen Bb

2023年1月



## Kitchen layout



※画像はイメージです。実際のプランとは異なります。

## Range hood



お手入れの  
しやすさを  
徹底的に追及  
したらこの  
デザインに  
なりました。



斜め形状&油をはじく塗装  
で拭き掃除がラクラク。



フィルターが小さいので食洗機にセット  
すればお掃除完了。

## Counter/sink

人造大理石の4つの安心

C<sup>2</sup>  
Clastone  
クラストン

### お手入れ



汚れが染み込まない素材なので  
ふきんでサッと拭くだけ

### 自分でリニューアル



薄い傷や落ちなくなった汚れはお手持ちのナイロンたわしで研磨してもと通り

### 衝撃



うっかり落としましまっても  
割れにくい硬い素材です

### 熱い鍋、プライパン



熱く熱した鍋類を置いてしまっても  
焦げたり変色したりしません

# Standard Equipment 標準装備品 D650 I型 W2550

## ■カウンター

 Clastone  
クラストン



□ニューグラーナホワイト



□サンドグレージュ



□サンドブラック

## ■シンク形状



□H2シンク



□G2シンク

## ■キャビネット

シンク下用フロアスライド  
キャビネット(W1050)

ケコミ部分のデッドスペースまで  
ムダなく有効活用した  
フロアスライドキャビネット。

食洗機用フロアスライドキャ  
ビネット(W450)

ブルモーション仕様

すべての引き出しに静かに  
やさしく閉まるソフトクローズ  
機能を搭載しました。

画像はブラックフレームの食洗機です

コンロ下フロアスライド  
キャビネット(W750)

よく使う調理器具などを入れておくのに  
最適。フルスライドレールで取り出しやす  
く便利です。

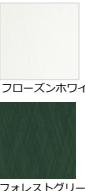
3段フロアスライド  
キャビネット(W300)昇降ウォール  
キャビネット(W900)

画像はブラックフレームの食洗機です  
出し入れラクラク  
のたっぷり収納です。

届かなかつた吊戸  
スペースが有効に使えます。

## ■扉色/バリエーション

### Dシリーズ/鏡面仕上げ



フローレンスホワイト



コーラルピンク



サフランイエロー



ミッドナイトブルー



ワインレッド

### Nシリーズ/マット仕上げ



ペールメープル



ライトオーク



ミディアムアーティ



ダークウォルナット

### Zシリーズ/マット仕上げ



エイシングゴールド



ダークレザー



ストーングレー

### Qシリーズ/鏡面仕上げ



グロウホワイト



グロウミディアム



グロウダーク

### Sシリーズ/鏡面・艶消し仕上げ



ベーシックホワイト



シルクホワイト



リファインドホワイト リファインドモカ

### Yシリーズ/艶消し仕上げ



リファインドホワイト



リファインドモカ

## ■取手

種類からお選びいただけます。



バー取手（シルバー）



バー取手（ブラック）



ライン取手

## ■加熱機器

### I Hヒーター

または

### ガラストップコンロ



BHTM6S(K)K  
日立製  
シルバーまたはブラック

光センサー/無水面面/透温調理機能  
オートグリル/グリルタイマー機能  
鍋なし停止

W32T6WTS6VE (シルバー)  
またはW32T6WTPS (ブラック)  
ハーマン製

基本性能/無水面面/自動温調機能  
ダブル高火力/グリルタイマー機能付き

## ■水栓金具



A1



C1



ハンドセンサーで節水も楽々

水栓一体型浄水器  
(AWJ501LKS/トクラス製)

## ■食器洗い乾燥機



より静かに、  
より経済的に。  
家族のゆとりの  
時間も生まれます。



フロントキャッチでお手入れ簡単

W450mm シルバー 扉材タイプ  
RKWD401GPM  
(深型/リンナイ製)

サイクロンフードⅢ  
CFA903S(H)ANM8 T

シルバーまたはホワイト

## ■キッチンパネル（壁面）

お手入れしやすく、サッと拭くだけでOKです。



□ラストホワイト

□ラストベージュ

□ピアンコ

# SYSTEM KITCHEN

 Toclas Kitchen Bb

2023年1月

SPECIAL TOCLAS CUPBOARD W 1800 2つのプランからお選びいただけます

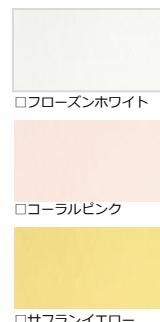
## ■ トール+カウンターフラップラン



\* 画像はイメージです。

## ■ 扉色/バリエーション

### Dシリーズ



ロフローズンホワイト

ロココラルピンク

ロサフランイエロー

### Sシリーズ



ロミッドナイトブルー

ロワインレッド

ロシルクホワイト

### Qシリーズ



ログロウホワイト

ログロウミディアム

ログロウダーク

### Zシリーズ



ログレーストーン

ロダークレザー

ロエイシングゴールド

### Yシリーズ



ロリファインドホワイト

ロリファインドモカ

ロライトオーク

ロミディアムチーク



ロペールメープル

ロダークウォルナット

## ■ カウンター



ロニューグラーナホワイト

ロサンドグレージュ



ロサンドブラック

## ■ 取手



ロバー取手シルバー

ロバー取手ブラック

ロライン取手

## ■ カウンターフラップラン



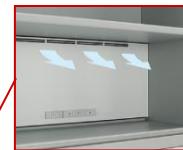
\* 画像はイメージです。



■ トール(W600)



■ ハイカウンター・家電収納(W1200)



家電収納はコンセントと、蒸気が  
こもらない電流感知式送風ファンを  
装備。炊飯器のスイッチオンを感じし、  
自動的に送風開始します。  
※ガス炊飯器は使用できません。



置場に困るゴミ箱もスッキリと。  
下部にキャスター付きの  
ダストボックスワゴンを  
ぴったりとセットできます。

\* 画像はイメージです。

～自然の景観を我が家に。つい長湯したくなるバスルーム～

size 1616

**YUNO Base**  
ユーノ ベース

日頃のお手入れは簡単に。  
肌ざわりのよいバスタブにつかり、  
お気に入りの音楽を。

**✓TOCLAS**  
ずっと、ここに届くもの。



## Bath design 選べる2つのデザイン

### ブロックタイプ

Blocco-type



大理石をくりぬいた  
ような重厚感があり  
全身を委ねられる  
心地よい入浴感。

エルゴタイプ

Ergo-type



人間工学に基づい  
たエルゴデザインに  
よりバスタブも洗い  
場も広々ゆったり。

## Heat retention 保温性

### ■高断熱浴槽

断熱材と空気層の効果で温  
度低下を抑える保温浴槽。



断熱合わせフタ

保温浴槽



# Standard Equipment 標準装備品



## Color Variation カラーバリエーション

### ■バスタブ

#### 人造大理石バスタブ 「エクラン」



表面の「ゲルコート層」により表面がなめらかになるため、汚れが付きにくく、落としやすいのでお手入れが簡単です。また、長年使用しても劣化しにくく、キズがついてもスポンジで磨いてリニューアルできます。



### ■アンダーカウンター・エプロン



### ■フロア《スマらくフロア》



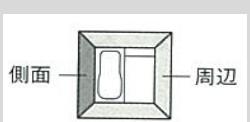
### ■壁パネル 【4面同色】



### 【正面・周辺パネル別色】



### 【側面・周辺パネル別色】



### 周辺パネル



## Select Option

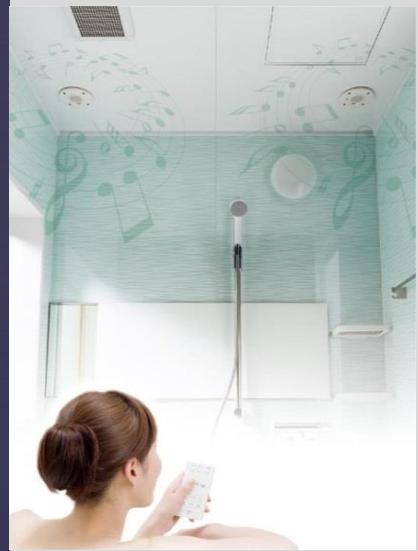
## 選択特典

ご希望の快適機能セットを一つ選択できます。

アビテ仕様 2022年7月

## ●リラクゼーションセット(サウンドシャワーe+フレッシュJe)

&lt;サウンドシャワーe&gt; 天井から降りそぞくクリアサウンドで音楽浴



サウンド機能の豊かな音の広がり。  
お気に入りの音楽を聴きながら  
リラックス入浴が楽しめます。



Bluetoothは、米国Bluetooth SIG, Inc の登録商標です。

音源はCDプレーヤーや携帯オーディオ等、ほとんどの機器が接続できるようになっています。(ワイヤレスレシーバー付)

## &lt;フレッシュジェットe(2穴気泡浴機能)&gt;



ソフトなパルス噴流でリフレッシュ

背側に、ソフトタッチのパルス噴流2穴を設定。  
断続的に押すようなやさしいマッサージ感を  
楽しめます。

説明動画でさらに詳しく

サウンドシャワーeが  
動画でご覧いただけます。

説明動画でさらに詳しく

フレッシュジェットeが  
動画でご覧いただけます。

## ●おそうじ浴槽

バスタブを自動で洗浄。

リモコンのボタンを押すだけで約10分で浴槽を自動洗浄。

お掃除時間は  
約10分洗剤の補充は  
1ヶ月に1回程度ランニングコストは  
1回約21円

## ■操作はカンタン!

フタを閉じて、リモコンボタンを押すだけで、バスタブを自動で洗浄。



「ふろ洗浄」スイッチを押す

排水栓が自動で開く

お湯で予備洗浄

洗剤を噴射

お湯で汚れを落とす

排水栓が  
自動で閉まる

## 洗剤の補充は1ヶ月に1回

洗剤が少なくなると、ランプでお知らせ。  
1ヶ月に1回の補充で充分です。

説明動画でさらに詳しく

おそうじ浴槽が  
動画でご覧いただけます。

※標準コースの場合  
※洗剤は花王:バスマジックリン(黄色)をご使用ください。  
※2週間に1回程度は手洗いが必要です。  
※電気温水器、貯湯タイプの給湯器は水圧の関係上、ご使用  
いただけない場合があります。最低作動水圧は、システムバス  
入口水圧0.15MPa(1.5kgf/cm<sup>2</sup>)です。

便利な機能にシンプルで  
使いやすいデザイン



#### ■継ぎ目なしでお手入れ簡単ボウル



使いやすい  
ハンドシャワー水栓

凸凹のないなめらか曲線が  
美しいボウル。  
水はねしてもお手入が簡単な  
ハイバックガードなので  
汚れも拭きやすく快適です。



仮置きスペース



使い方がひろがる  
ミラー5枚の3面鏡。  
充実した収納で  
使い勝手よく。

#### ■ミラーまわりの工夫



濡れたままの  
歯ブラシ・コップ  
石鹼も安心して  
収納できます。

乾くん棚

#### 簡単なお手入れで「キレイ」が続く人造大理石ボウル



毎日、たくさん使う場所。  
だからボウルの素材にこだわりました。

衝撃に強く割れにくい



細かい傷は磨いて美しく



汚れが染み込みにくい



#### Color Variation カラーバリエーション

##### Dシリーズ【鏡面】



フローズンホワイト  コーラルピンク



サフランイエロー  ミッドナイトブルー



ワインレッド  フォレストグリーン



ペールメープル  ライトオーク

##### Nシリーズ【艶消し 木目柄】



ペールメープル  ライトオーク



ミディアムアーティック  ダークウォルナット

#### 取手



バー取手 シルバー



バー取手 ブラック

#### ライン取手



ライン取手

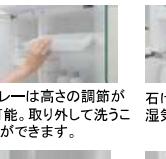
#### 水栓



壁出し水栓  
水栓の根元は、水も汚れもたまりにくく、衛生的でお掃除もラクラクです。

ハンドシャワー水栓  
ホースを引き出せば、ハンドシャワーになり、シャンプーやお掃除にも大活躍。

#### ミラー



トレーは高さの調節が可能、取り外して洗うことができます。

石けんや歯ブラシも収納。



湿気のこもらない通気孔。

3面鏡タイプ LED

さまざまな工夫で充実の収納機能。

便利な内部コンセント

ステンレス製の網棚は簡単に取り外して洗えます。

#### カウンター



ハイバックガード  
カビやヌメリの原因となる汚れもたまりにくく、毎日のお手入れを簡単にします。

仮置きスペース  
小物などを濡らさずに置けます。

#### ベースキャビネット



オールスライドタイプ  
下段のケコミ部分も収納スペースに活用でき、背の高い物もしっかり納まります。

メイクやヘア小物などをサッと出し入れできる2つの小物ポケット。

*Canaeru* カ・ナ・エ・ル  
あなたしさを新しくする

R-Design  
リゾートラスティック

天然木のような風合いの個性的な表情が魅力のデザイン



IMAGE PHOTO



IMAGE PHOTO



IMAGE PHOTO

カラーバリエーション 建具枠 : W3 シルキーウォーム色



K2: ヒッコリーブラック色



D2: ウォールナットダーク色



E2: チェリーミディアム色



L2: オークライト色



W2: アッシュホワイト色

造作材・共通仕様

窓枠 : W3 シルキーウォーム色  
巾木 : W3 シルキーウォーム色  
開口枠 : W3 シルキーウォーム色  
建具枠 : W3 シルキーウォーム色  
玄関収納 : W3 シルキーウォーム色  
BOX



内装ドア・引戸 H23タイプ ※洗面・トイレ H20タイプ



A-65型



K-61型



A-61型



A-71型

2300

2033

取手・丁番 ブラック色



クローゼット H23タイプ



A-11型

収納扉 H23タイプ・他



A-11型



A-11型

玄関収納 W1200 コの字型



A-11型

*Canaeru* カ・ナ・エ・ル  
あなたしさを新しくする

T-Design  
トレンドトーン

トレンドを意識したシンプルで洗練されたデザイン



IMAGE PHOTO



IMAGE PHOTO



IMAGE PHOTO

カラーバリエーション 建具枠 : W3 シルキーホワイト色



K3: コールブラック色



A3: ウォームグレー色



T3: ミントグレー色



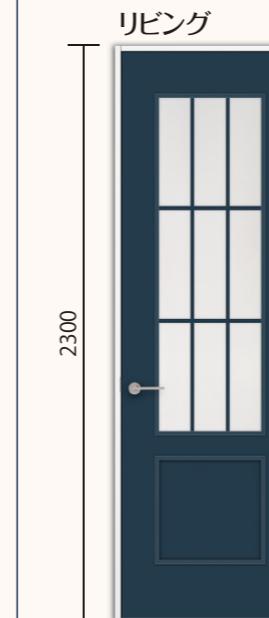
B3: ミッドナイトブルー色

#### 造作材・共通仕様

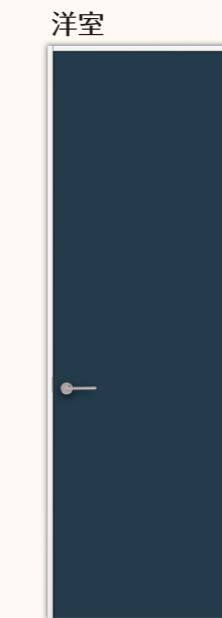
窓枠 : W3 シルキーホワイト色  
巾木 : W3 シルキーホワイト色  
開口枠 : W3 シルキーホワイト色  
建具枠 : W3 シルキーホワイト色  
玄関収納 : W3 シルキーホワイト色  
BOX



#### 内装ドア・引戸 H23タイプ ※洗面・トイレ H20タイプ



K-34型



K-11型



K-11型



K-35型

2300

2033

#### 取手・丁番 シルバー色



#### クローゼット H23タイプ K-11型 収納扉 H23タイプ・他 K-11型 K-11型 玄関収納 W1200 コの字型 K-11型 T-2302-065

## 床材

## Canaeru R-Design



K2: ヒッコリーブラック色



D2: ウォールナットダーク色



E2: チェリーミディアム色



L2: オークライト色



P2: メープルペール色



M2: メープルミルキー色



G2: オークグレージュ色



W2: アッシュホワイト色

## カナエル R12ハード

抗菌

ワックス不要

耐汚れ

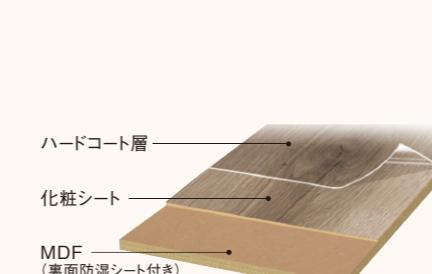
耐車イス

耐凹みキズ

耐擦りキズ

耐電気カーペット

## 特長



水や汚れを染み込みにくくします



車イスがご使用いただけます



擦りキズがつきにくい床材です



耐久性に優れ、へこみキズがつきにくい床材です



電気カーペットに対応

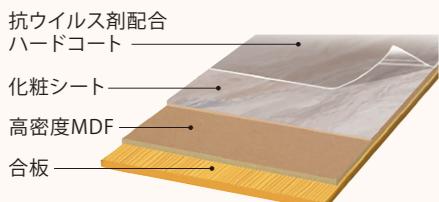
※オプション: 床暖房の場合は合板基材のカナエルR12をご検討下さい。

## 床材

## Qualt VC クオルテ VC



※洗面所・トイレ



LB: ライムストーンブラック柄



LG: ライムストーンペールグレー柄



MP: マーブラッシュピンク柄



MW: マーブルホワイト柄

## 階段

## カナエル Rデザイン階段

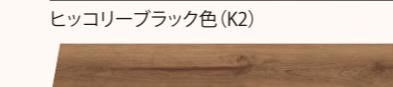
※側板・蹴込板は近似色となります。



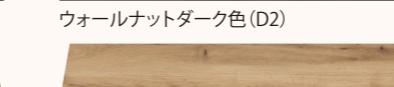
ヒッコリーブラック色 (K2)



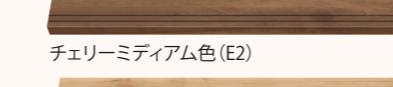
ウォールナットダーク色 (D2)



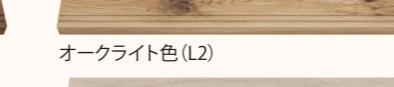
チェリーミディアム色 (E2)



オークライト色 (L2)



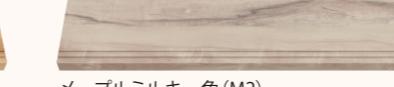
メープルペール色 (P2)



メープルミルキー色 (M2)



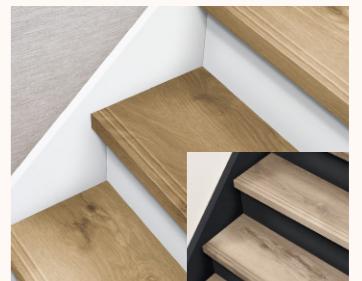
オークグレージュ色 (G2)



アッシュホワイト色 (W2)



IMAGE PHOTO



※ブラック色・ホワイト色は木目がない単色となります。

## 手摺

## システム手摺35EX



ブラック色 (K7)



ダーク色 (D7)



ミディアム色 (E7)



ライト色 (L7)



ペール色 (P7)



ミルキー色 (M7)



グレージュ色 (G7)



ホワイト色 (W7)

## 押入れ棚

NANKAI  
NANKAI PLYWOOD

南海プライウッド株式会社



### 収納バーツ 中段セット



### 収納バーツ 枕棚セット



### 中段セット

耐荷重の目安値		
パート	条件	耐荷重の目安値
中段	幅2000mm以下 幅2001mm以上(※壁面必要)	200kg
上記の数値は目安であり保証値ではありません。		

### 枕棚セット

耐荷重の目安値		
パート	条件	耐荷重の目安値
枕棚	幅2000mm以下 幅2001mm以上(※木・合板・金具等必要)	70kg
上記の数値は目安であり保証値ではありません。		

## 押入れボード

ホルムアルデヒド発散建材の規制対象外品

# さわやか 押入れボード

特許番号：第2652593号



クローゼットや押入は、湿気がこもりがちです。

このような収納スペースには、さわやか押入れボードをお使いください。

ボードに含まれた珪内珪藻土が収納スペースの湿度を調節し、カビやダニの繁殖を抑えます。



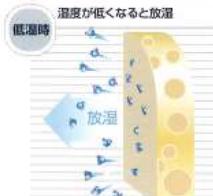
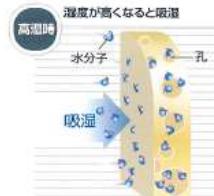
S-2  
[ロボフロ]

S-8  
[桐]

珪藻土は、海のプランクトン(珪藻類)が沈積し、化石化した地層から得られる堆積岩です。中でも珪内珪藻土には、調湿機能に適した微細な孔が多くあります。それらの孔で湿気を吸ったり吐いたりして、住まいの湿度を調整します。



### 調湿のメカニズム



珪内珪藻土が湿気を吸ったり吐いたりして、湿度を調節します。

チヨタウテ株式会社



3DCGによるイメージ画像です。

反対壁に設置されている商品がある場合は表示されておりません。

## ■ 1グレード 機能表

グレード別機能

キレイ機能 パワーストリーム洗浄、女性専用レディスノズル、スッキリノズルシャッター、ノズルお掃除モード、ノズルそうじ、ノズルオートクリーニング、ノズル先端着脱、キレイ便座、便フタワンタッチ着脱、抗菌樹脂（ISO抗菌準拠）

エコ機能 超節水ECO5、スーパー節電、ワンタッチ節電（8h）、電源スイッチ

洗净機能 おしり洗浄（泡ジェット洗浄）、ビデ洗浄（泡沫ソフト）、おしりワイド洗浄、おしりターボ洗浄、スーパーワイドビデ洗浄、ノズル位置調節

快適機能 暖房便座、リモコン、スローダウン便座、便座ヒーターOFF、着座センサー、点字対応

## ■ カラーバリエーション



2年保証  
1年延長保証  
3年安心  
HYPER KILAMIC for KOHKIN



SIAA  
ISO22196  
for KOHKIN

## リモコンデザイン



壁リモコン

## キレイ機能

### パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

### フチレス形状



便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

### ハイパークリミック

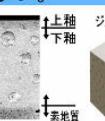
表面にキズがつきにくく、ISOに準拠した抗菌（銀イオン）パワーで細菌の繁殖も抑えられる、汚れに強い便器素材です。

#### 水になじみやすい親水性

ハイパークリミックは「水になじみやすい」親水性。便器洗浄やお掃除するたびに汚物を押し流します。

#### キズ汚れにつよい。

高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、陶器の美しさを長く保てます。



#### 抗菌仕様

しっかり汚れを洗い流した上で、銀イオンのパワーで、黒ずみの原因となる細菌の繁殖をしっかりと抑制。汚れや水アカ、においを低減します。



## 紙巻器



### カラーバリエーション

□ WA □ BW1 □ BN8 □ LR8 □ BB7

ワンタッチ式紙巻器

CF-AA22H/WA(色仮決)

## タオルリング



スタンダードシリーズ タオルリング

KF-91

## しっかりエコ

地球環境に配慮した、強力洗浄の超節水トイレ。

一般家庭内でトイレは使用水量が多く、全体の21%も使用しています。

この貴重な水を大切に使うことを考え、強い洗浄力はそのままに従来品より大幅に洗浄水量を減らしました。

「超節水ECO5トイレ」なら、大13L便器と比べ約69%大8L便器と比べ約49%節水できます。

## ECO5

3日で  
おフロ1杯以上の  
節水効果

大8L便器に比べ、超節水ECO5トイレは、3日でおフロ1杯分以上\*節約できます。

\*おフロ1杯を180Lで計算

[試算条件]4人家族（男性2人、女性2人）が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。

## コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mmなので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。



## お掃除しやすいフォルム

タンク上手洗はシームレスで拭き掃除しやすいデザイン。



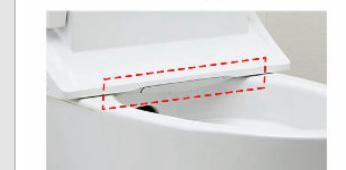
## キレイ便座

便座のつぎ目をなくし、便座裏は防汚素材だから、汚れもサッとひと拭き。



## スッキリノズルシャッター

使わないときはノズルを収納し、男子小用時などの汚れを防ぎます。シャッターは着脱できるので、お手入れラクラク。



## 女性専用『レディスノズル』

INAXはノズルが2本。おしり洗浄用ノズルとは別に、女性にやさしいビデ洗浄用ノズルを搭載しました。



## ノズル先端着脱

ノズルの先端を取り外してカンタン交換可能です。



◆ご注意とお願い

- 写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
- 商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを実行する場合がありますので、ご了承ください。
- 主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
- 掲載内容及び写真、図版の無断複数はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）



3DCGによるイメージ画像です。

対戸壁に設置されている商品がある場合は表示されておりません。

2年  
保証

HYPER KILAMIC SIAA  
ISO22196

## 機能一覧

キレイ機能	超節水EC05（大5L、小3.8L）	点字対応
ハイパークリミック（ISO抗菌準拠）	ワンタッチ節電（8h）	
パワーストリーム洗浄	電源スイッチ	
女性専用レディスノズル	洗净機能	
ノズルそうじ	おしり洗净（泡ジェット洗净）	
ノズルオートクリーニング	おしりマッサージ洗净	
ノズル先端着脱	ビデ洗净（泡沫ソフト）	
キレイ便座	快適機能	
本体スライド着脱	暖房便座	
便フタワンタッチ着脱	スローダウン便座	
抗菌樹脂（ISO抗菌準拠）	便座ヒーターOFF	
工コ機能	着座センサー	

## カラーバリエーション



地球環境のためにLIXILは  
業界トップランナーとして  
先進的な取組をしていきます。



マークは住宅省エネ2023キャンペーンの対象製品です。  
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願い  
します。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



## キレイ機能

便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



断面図

## パワーストリーム洗浄

強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、  
少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。



写真は洗浄イメージです。

## シャワートイレ



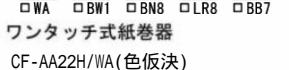
Hシリーズ  
CW-H41/BW1(色仮決)

快適機能がいっぱい。使いやすさにこだわったシャワートイレ。



※写真はCW-H42グレードです。

## 紙巻器



ワンタッチ式紙巻器  
CF-AA22H/WA(色仮決)

## タオルリング



スタンダードシリーズ タオルリング  
KF-91

## キレイ便座

便座のつぎ目がなく、便座裏も防汚素材で、汚れてもサッとひと拭き。



## 女性専用『レディスノズル』

ビデ洗净にはおしりとは別の女性専用『レディスノズル』、女性にやさしい安心・清潔設計。



## 本体スライド着脱

両手で手前に引き出すように、本体を手元にスライド。タンクとのすき間が拭きやすくなります。



## ノズル先端着脱

ノズルの先端を取り外して簡単に交換ができます。



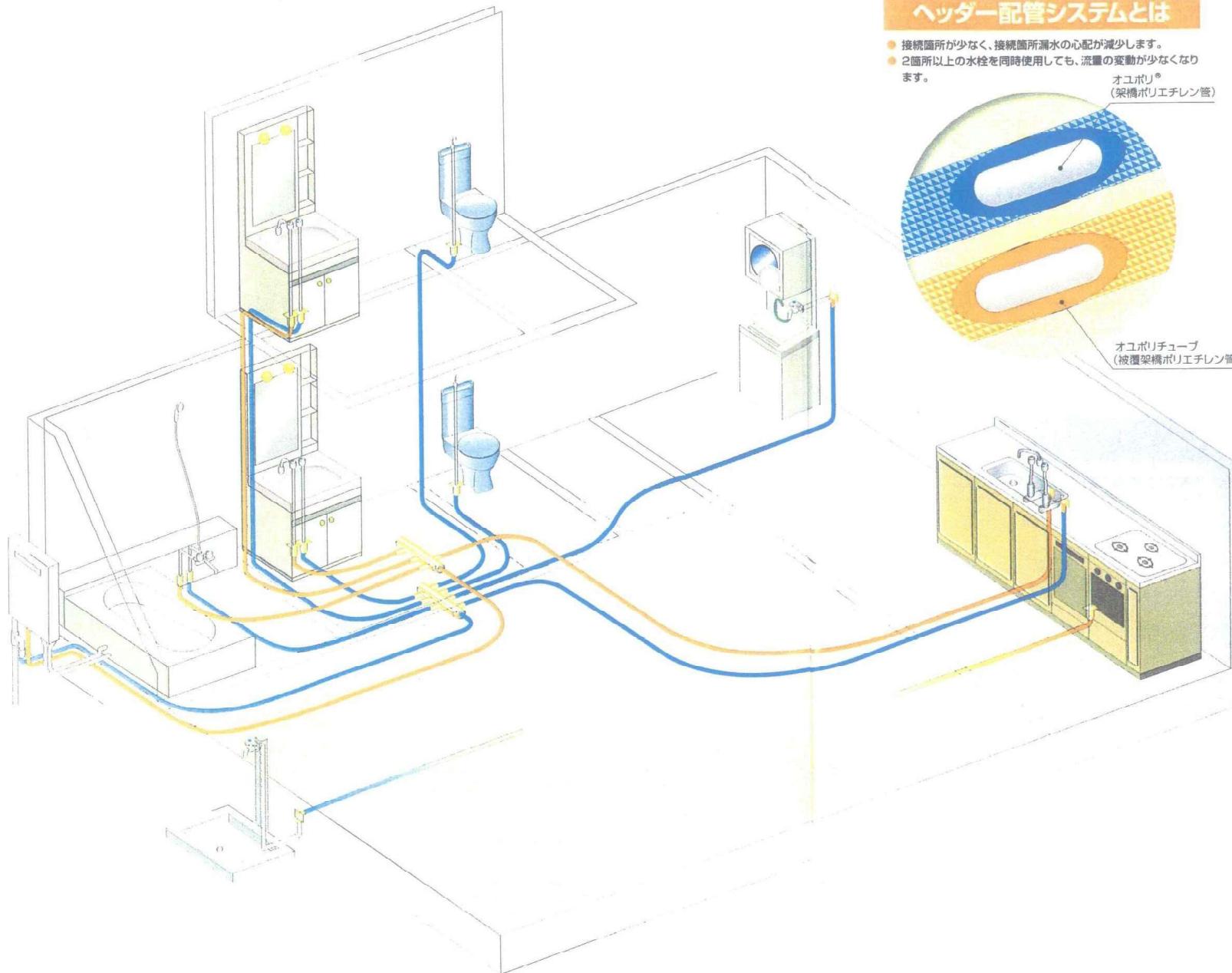
## ◆ご注意とお願い

- ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
- ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを実行する場合がありますので、ご了承ください。
- ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や画面にてご確認ください。
- ・掲載内容及び写真、図版の無断複数使用はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

見積No:M23060937965-001-2

株式会社 LIXIL

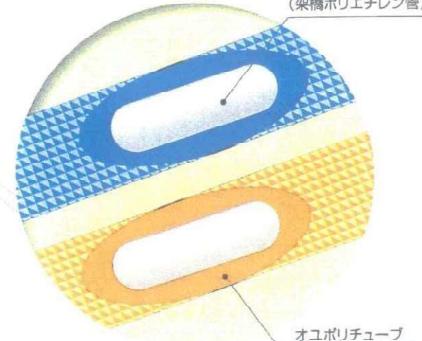
# 住宅の「水」環境を変える「次世代給水・給湯システム」のご提案です。



## ヘッダー配管システムとは

- 接続箇所が少なく、接続箇所漏水の心配が減少します。
- 2箇所以上の水栓を同時使用しても、流量の変動が少なくなります。

オユボリ<sup>®</sup>  
(架橋ポリエチレン管)



オユボリチューブ  
(被覆架橋ポリエチレン管)

## 架橋ポリエチレン管の特長

- 軽量・柔軟な為持ち運びやすく、切断・接続・曲げ配管が容易にでき、施工性に優れています。
- 当社JIS認定工場にて製造しており、品質には万全をかけています。

## 被覆架橋ポリエチレン管

- 戸建て住宅の床下配管に最適です。
- 金属管に比べ断熱性能に優れています。
- 保温材には、標準と寒冷地用2種類があり継手用の保温材も用意しています。

## ワンタッチ継手の特長

- パイプを継手に挿入後ナットを締め付ける面倒な作業がありません。
- パイプを挿入した後でも継手を回転させ機器にねじ込みます。
- ダブルシール、ダブルロックなので、パイプの抜け、漏水にも2重の安心。

### 優れた耐久性

架橋ポリエチレン管が住宅の給水・給湯管の常識を変えました。  
耐寒性・耐熱性に優れ、給水・給湯管として使用でき、また腐食・電食による漏水もなく、耐久性(クリーブ性)に優れたパイプです。

### 優れた耐震性

地震にも強く安定した給水を実現しました。  
架橋ポリエチレン管の優れた耐震性が耐震性を向上させています。震災時の調査でも架橋ポリエチレン管の損傷が極めて少なく、耐震性が優れていた事が証されています。

### 騒音性

栓開閉時の水聲音も気になりません。  
架橋ポリエチレン管は金属性に比べ、シングルレバー式水栓の急開閉時に起る不快な水聲音(ウォーターホンマー)を約1/4と小さくなります。

### 衛生性

いやな漏り水の心配もありません。  
架橋ポリエチレン管は繋ぎどころがないので、赤水・青水が発生しません。又、漏泄などの付着も少ないパイプです。

### 快適性

待ち時間の短縮が生活をより快適にします。  
金属管と比べ熱伝導率が小さく、ヘッダー配管の経路を工夫することにより待機時間が最大50%短縮できます。

### 安全性

環境にやさしいシステムです。  
架橋ポリエチレン管は塩素を使用していないため、ダイオキシンの発生がない、環境にやさしいシステムです。

### 保温性

寒い冬でも快適です。  
架橋ポリエチレン管の熱伝導率は(鋼管の1/250、銅管の1/1700)小さい上に、オユボリチューブは保温材一体製品なので保温性に優れています。

## 住宅用火災警報器

Panasonic

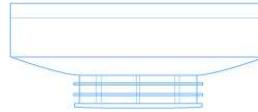


配線工事不要でカンタン取り付け

**電池式 薄型単独型**

**薄さ26mm<sup>※1</sup>。お部屋にスッキリと設置できます。**

当社従来品



GOOD DESIGN

警報音量  
1mにて  
約90dB

電池寿命  
約10年

### 特長

■先端テクノロジーが実現した薄型26mm。<sup>※2</sup>

住宅用火災警報器としての性能はそのままに  
薄さ26mmを実現しました。マット素材のままで  
クロスが貼られている天井壁ににくみます。

※1)SHK38445S-SH1SHK3845SY

■もしもの時はハッキリお知らせ。

●約90dB<sup>※3</sup>(従来品は約87dB)の警報音で聞き取  
りやすさ抜群です。

●警報音は高齢の方子供にも聞きこいやすい  
0.3kHz~4kHzの広い周波数帯を採用しています。

※3)SHK38445S-SH1SHK3845SY

■見やすい作動灯と押すやすい警報停止ボタン。

●どの位置からでも見やすい作動灯で、もしもの時もハッキリ背景を表示します。

●警報停止ボタンも大きめで押すしやすい設計。

●ボタンが押す音が静かなので、知らない場合でも誰もなぞかんさんたら心地ができます。

### 仕様

形状	薄型	薄型(裏面に警報停止ボタン付)	薄型(裏面に警報停止ボタン付)
品番	SHK38445S-SH1SHK3845SY	SHK3845S	SHK3845S
名前	けむり当番 薄型 2種	けむり当番 薄型 2種	けむり当番 薄型 2種
電池式 単独式(電池式)	ねつせき式 単独式(電池式)	ねつせき式 単独式(電池式)	ねつせき式 単独式(電池式)
標準小売価格(税込)	1,980円(税込)	1,980円(税込)	1,980円(税込)
標準定格値号	住警第2-117号	住警第2-119号	住警第2-118号
標準定格値号	住警第2-117号	住警第2-119号	住警第2-120号
作動方式	作動式(光電子式)	作動式(光電子式)	作動式(光電子式)
警報音量	約87dB	約90dB	約90dB
電源	充電池(リチウム電池) 約110g(電池含む)	充電池(リチウム電池) 約110g(電池含む)	充電池(リチウム電池) 約110g(電池含む)
動作時間	約100時間(電池含む)	約100時間(電池含む)	約115g(電池含む)
質量	約110g(電池含む)	約105g(電池含む)	約110g(電池含む)

### 動作

感測元件	煙(熱)検出	警報停止ボタン	自動試験警報装置	自動試験警報装置付	電池切れ警報装置	電池切れ警報装置付	動作試験装置
動作	点滅	点滅	点滅	点滅	点滅	点滅	点滅

※参考:単一戸室  
●煙(熱)検出:火事です 火事です(3回繰り返す)の後、約40秒間に「ピュー」と鳴ります。(約1回繰りごとに音が大きくなります。) ●警報停止ボタン:火事です(3回繰り返す)の後、約40秒間に「ピュー」と鳴ります。(約1回繰りごとに音が大きくなります。) ●電池切れ警報:火事です(3回繰り返す)の後、約40秒間に「ピュー」と鳴ります。(約1回繰りごとに音が大きくなります。)

## 24時間換気

全室換気タイプ  
第3種換気方式

### 24時間換気システム

空気を循環してきれいな空気を保つ  
24時間換気システムです。



・第3種換気方式に対応した自然給気

### A 給気口 (更科製作所)

SPRシリーズ  
薄型ブッシュ式



ABS製 薄型ブッシュ式  
標準:花粉フィルター付  
呼び内寸:100mm

### 特徴

- シンプルで極限まで薄くしたデザインは、室内への圧迫感や違和感を感じさせません。
- ブッシュ式3階階開閉式機構を独自開発、指で軽く押すだけで安定した静慮感のある開閉動作を実現しました。
- フィルターを強化していますので花粉や粉塵の侵入を大幅に軽減します。
- フィルターのメンテナンスは全面パネルを外して取り出し、水洗いをするだけでの簡単お手入れです。



交換フィルター

ブッシュ式給気レジスター専用交換フィルター

### B 排気扇

パイプ用ファン 強制排気用  
PFS-200A スタンダードタイプ

強制排気用 格子パネル 電源入切スイッチ付

居室・洗面室

●スタンダードタイプ●電源入切スイッチ付●AC100V

●手元重量:109.5kg●直接排水排気・壁・床取付可

●製品仕様

適合パイプ(mm)	#100
羽根	プロペラカバー
風量 (m³/h)	82.92 (50/60Hz)
消費電力 (W)	2.0/2.8 (50/60Hz)

PFS-100GL パイプ用ファン 強制排気用

人感センサー+風量強弱タイプ

強制排気用 格子パネル 人感センサー  
電源入切スイッチ付

人感センサー+風量強弱タイプ	AC100V	手元重量:約0.7kg
●人感センサー+風量強弱タイプ	●AC100V	●手元重量:約0.7kg
●直接排水排気・壁・床取付		

製品仕様	適合パイプ(mm)	#100
羽根	プロペラカバー	
風量 (m³/h)	13.54-37.18 (50/60Hz)	
消費電力 (W)	1.1/1.5-2.5 (50/60Hz)	

### 防火ダンパー付フード (更科製作所)

TRDシリーズ

標準:防火ダンパー ピス取立式

選択可能:防虫網 付・無

呼び内寸:100mm

### 特徴

- 低圧排タイプです。
- 標準セットされている温度ヒューズは、72°C用です。
- カチオン電着塗装+粉末塗装（クリア色は粉末塗装のみ）

6

標準

選択

可能

付

無

100mm

標準

セット

可能

72°C第08EG003号

120°C第08EG004号

標準

ヒューズ

</

## ドアホン

Panasonic

親機  
約3.5型 カラー 液晶  
(DECT準拠方式)

子機  
約2.2型

最大接続台数  
玄関子機  
2台  
室内モニター  
7台 (親1台・子6台)

家じゅう「どこでもドアホン」

# SDカードにカメラ映像を録画

●SDカード(別売品)使用時

1.9GHz  
(DECT準拠方式)

画面サイズ(縦×横):  
約52×70 mm

約3.5型

約2.2型



インターホンからの  
取扱いができる  
無線性2線式

モニター親機

通話 終了



ワイヤレスモニター子機  
VL-WD613(ドアホン専用)

## VL-SWD302KL

(電源コード式:モニター親機は、電源コードを外すと電源直結式になります。)



SDカード録画  
(動画)

LEDライト  
(夜間用ランプ)

ボイス  
チェンジ

モニター  
機能

操作ガイド  
表示

室内通話

開閉  
センサー

ドア  
センサー

カメラ  
連携

住宅用  
火災警報器

電気録  
音

ファックス、  
電話機

### ワイヤレスモニター付テレビドアホン2.7タイプ VL-SWD302KL オープン価格

【基本システムセット(各1台)】

- カメラ玄関子機
- モニター親機
- ワイヤレスモニター子機
- モニター親機は単品販売をしておりません。■商品画面はハメコミ合成です。



## 防犯カメラ

夜でもあんしんのセンサーライト付モデル



### LEDライト搭載 (WD812K)

暗いときにセンサー検知やモニターをおこなうと、LEDライトが自動点灯します(照明用の光量はありません)。ライトの点灯のしかたは変更できます。

センサーライト付屋外ワイヤレスカメラ

### VL-WD812K (電源コード式)

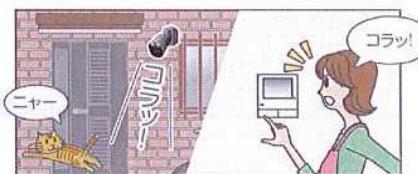
●電源コードを外すと電源直結式になります。  
オープン価格

●使用には電源(AC100 V)が必要です。

1.9GHz  
(DECT準拠方式)  
4台まで  
設置可能

ワイヤレスカメラ×1台[標準]  
(オプションにて3台増設可)

### 室内にいながら呼びかけ



●屋外ワイヤレスカメラとの通話は、VL-WD812Kは双方向、  
WD712Kは片方向(宅内→カメラへの呼びかけ)です。

## ホスクリーン

「こういうモノ、ほしかった!」女性のアイデアから生まれた室内物干です。

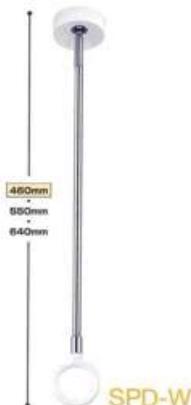
### ホスクリーン



#### 掛けすぎを知らせるガイド機能



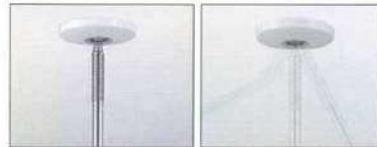
天井保護のため、荷重超過を目とまりやすい! リング付け根に[黄]→[赤]と表示する事で注意を促します。



SPD-W



#### 天井を守るスプリング機構



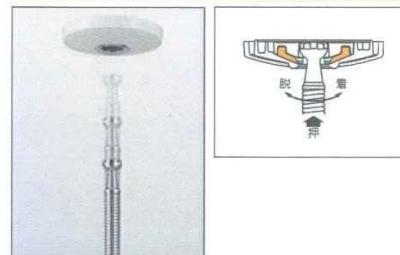
重な荷重を天井に直接伝え 横方向に引っ張られた場合  
ないよう、クッション効果を も、スプリングが曲がって力を  
逃がす事で天井を守ります。

#### ポールをしっかりとロック



抜け落ちの心配が無いロック  
機構。その状態でもポールは  
フリーに動きます。

#### 手軽にワンタッチ着脱



## グレイスランド

### <スレート調>



IPF-300/GRL-1



IPF-300/GRL-2



IPF-300/GRL-3



IPF-300/GRL-4

IPF-300/GRL-5



IPF-300/GRL-6

LINAX



### <グラニット調>



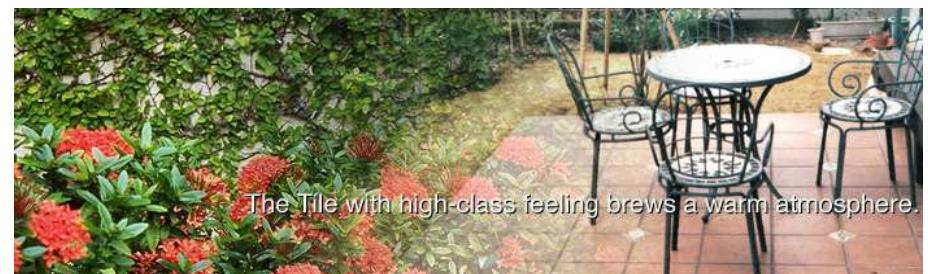
IPF-300/GRL-11



IPF-300/GRL-12



IPF-300/GRL-13



The Tile with high-class feeling brews a warm atmosphere.



KAWAGUCHI IKEN

# Joto

## 床下点検口



### 高気密型床下点検口

#### 標準型

床開口寸法	: 450×600タイプ: 410×560mm 800×600タイプ: 606×606mm
フローリング切削寸法	: 450×600タイプ: 382×532mm 800×600タイプ: 577,5×577,5mm



#### こだわりの独自機能

キシミやガタツキを抑制。

100kg  
の荷重がかかるとも  
安心

#### こだわりの見えごこち

住む人にやさしい樹脂素材。



#### こだわりの使いやすさ

サイズが選べて収納にも便利。



#### こだわりのラインアップ

インテリア性が高く、床になじむ豊富なカラー。

カラーバリエーションは豊富で、床面材の色に合わせて選択でき、点検口の存在を目立たせません。



蓋の仕上げはインテリア性を重視した3種類。



## 天井点検口

# Joto

### 気密型天井点検口

空間に調和するホワイトフレーム。



455×455

SPC-4545A

在来工法向け

色・柄

材質

梱包

付属品 取付ビス1袋(20mm×8本)

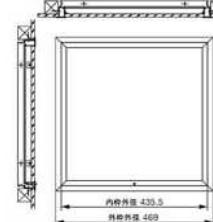
\*天井下地材およびクロス等の仕上材は付属しておりません。

\*対応できる天井材の厚みは9~12mmです。

#### 注意

- 天井には天井点検口を、壁には壁点検口をご使用ください。
- 浴室等の湿気の多い場所や屋外でのご使用は避けください。製品の品質が維持できない恐れがあります。
- ブローキングストップ断熱枠・断熱蓋は同梱されておりません。ブローキング断熱でご使用の場合は「高気密・高断熱型天井点検口」をご使用ください。
- 施工の際は、ホームページ記載の注意事項をご確認いただき、施工説明書に従って施工してください。

■ SPC-4545A



天井開口寸法 SPC-4545A : 457×457mm

天井材切断寸法 SPC-4545A : 414×414mm

# LED × ECO × DESIGN

LED

## DOWN LIGHT

### キッチン



### 手元灯



### 勾配天井用



LED

## PENDANT LIGHT

### 階段



LED

## BRACKET LIGHT



LED

## CEILING LIGHT



LED

## SANITARY LIGHT



LED

## EXTERIOR LIGHT



# ODELIC

耐力壁（告示による留め付け方法）

耐力壁の種類	壁倍率	面材		受材の方法	
		くぎの種類	くぎ打ち間隔	受材	くぎ種類
構造用MDF (厚9mm)	2.5倍	N50	150mm以下	厚30mm以上 外周部75mm 中間部150mm以下	300mm以下
	4.0倍		幅40mm以上		N75

屋根勾配について  
5寸以下の勾配を標準とする

屋根材：コロニアルグラッサ（クボタ松下）

アクリル樹脂系塗装・砂入セメント層付／パルプ混入セメント板

（認定番号：NM-2093）

アスファルトルーフィング940 (22kg)

野地板：構造用合板 厚12mm

垂木：60×45 @455

